

COMUNE DI MAGENTA
località "Pontevecchio"
PROVINCIA DI MILANO

Oggetto: Edificazione di porzione del comparto ARC1 - via Vincenzo Foppa - località Pontevecchio.

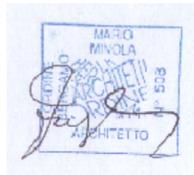
Richiesta di Permesso di costruire convenzionato
ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001.

Proprietà: - Sig.ri Ranzani Luigi, Ranzani Giovanni, Ranzani Maria Rosa
- Sig.ra Colombo Regina Angela
- Sig.ra Colombo Anna Maria
- Sig. Colombo Livio Luigi
- Sig.ra Colombo Maria Angela
- Sig. Colombo Adolfo Francesco
- Sig. Marinoni Mirko

Progetto: Studio Associato Architetti
MARIO MINOLA
ALESSANDRO TAREMELLI
via Bergamo n°34 - 24055 Cologno al Serio (Bg) - Tel. 035/4872132
C.F. e P.IVA 02595260163
e-mail: minola.taramelli@inwind.it

Data: Dicembre 2015

Scala: 1:500



Tav.04

PLANIMETRIA GENERALE
- NUOVO INTERVENTO: AREE DI URBANIZZAZIONE
- DATI PLANIVOLUMETRICI DI P.L.

DATI DI LOTTIZZAZIONE IN PROGETTO

Area comparto inserita in ambito ARC 1 = mq 8.115,00
Nuovo volume massimo consentito in variante = **mc 6.500,00 < mc 8.115,00**
S.L.P. massima realizzabile = mc 6.500,00 : 3 = mq 2.167,00
Dotazione minima servizi = S.L.P. mq 2.167,00 x 60% = mq 1.300,20
Dotazione servizi monetizzabile massimo 50% = mq 650,10
Parcheggi minimi = n°1/200 mq S.L.P. = n°11 parcheggi dei quali n°1 per disabili

-  Area inserita nell'ambito ARC 1 mq 8.115,00
-  Nuova strada di quartiere di collegamento all'AT8 di mq 737,00 circa
-  Nuova strada interna di lottizzazione mq 1.698,00 (strada e marciapiede) ad uso pubblico - senso unico di marcia
- Dotazione aree per servizi**
-  Nuova pista ciclopedonale mq 759,00
-  Verde di servizio mq 516,00
-  Parcheggi mq 244,00 - n°21 dei quali n°2 per disabili
- Totale aree per servizi (verde, parcheggi e pista ciclopedonale) mq 1.519,00**
-  **±0.00** Nuove quote strada interna di progetto (pozzetto fogna)

